

Số: /BC-STP

Đồng Nai, ngày tháng năm 2020

## **BÁO CÁO THẨM ĐỊNH**

**Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cưỡng chế thi hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai đã có hiệu lực pháp luật trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai

Sở Tư pháp nhận được Văn bản số 4689/STNMT-TT ngày 17/6/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị thẩm định dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh (ngày 26/10/2020 bổ sung đầy đủ hồ sơ gửi thẩm định).

Thực hiện chức năng thẩm định dự thảo văn bản quy phạm pháp luật theo quy định tại Điều 130 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo và các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định như sau:

### **I. Hồ sơ thẩm định**

Hồ sơ dự thảo gửi thẩm định bao gồm:

1. Dự thảo: Quyết định, Tờ trình.
2. Bảng tổng hợp ý kiến góp ý dự thảo, bản sao văn bản góp ý của các đơn vị về dự thảo Quyết định.

Căn cứ Điều 130 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, hồ sơ gửi đề nghị thẩm định đầy đủ theo quy định pháp luật.

### **II. Nội dung thẩm định**

#### **1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng của dự thảo Quyết định**

Dự thảo xác định rõ phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng theo đúng quy định của pháp luật.

#### **2. Tính hợp hiến, hợp pháp và thống nhất của dự thảo Quyết định với hệ thống pháp luật**

Căn cứ khoản 1 Điều 12 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Điều 91 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013 (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ); việc Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cưỡng chế thi hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai đã có hiệu lực pháp luật trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai là phù hợp với quy định pháp luật.

### **3. Về nội dung dự thảo**

#### **3.1. Đối với dự thảo Quyết định**

a) Tại phần tên gọi của văn bản

Đề nghị bỏ dấu chấm (.) cuối dòng.

b) Tại căn cứ pháp lý ban hành

- Đề nghị bổ sung “*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019*”.

- Căn cứ cuối cùng, đề nghị thay cụm từ “*Xét đề nghị*” bằng cụm từ “*Theo đề nghị*” cho phù hợp với mẫu số 37 Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

c) Tại khoản 1 Điều 1

Đề nghị sửa tiêu đề cho phù hợp với mẫu số 37 Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 34/2016/NĐ-CP như sau: “1. Điều 4 được sửa đổi, bổ sung như sau:”

Các khoản còn lại áp dụng tương tự.

d) Tại khoản 3 Điều 1

Đề nghị thay cụm từ “*Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã*” bằng cụm từ “*đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân cấp xã*” cho phù hợp với điểm b khoản 6 Điều 91 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP (đã được bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP).

đ) Tại khoản 4 Điều 1

Nội dung sửa đổi khoản 3 Điều 11, đề nghị thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP. Trường hợp vẫn giữ như dự thảo, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo giải trình cụ thể căn cứ pháp lý.

e) Tại khoản 6 Điều 1

Đề nghị sửa đổi, bổ sung toàn bộ nội dung khoản 1, khoản 2 Điều 15 cho phù hợp, thống nhất theo nội dung tự kiểm tra của Sở Tư pháp tại khoản 4 mục II Báo cáo số 170/BC-STP ngày 30/7/2019 về kết quả tự kiểm tra Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định cưỡng chế thi hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai đã có hiệu lực pháp luật trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

g) Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cân nhắc, bỏ khoản 8 Điều 1, vì các mẫu văn bản hành chính hiện nay được thực hiện thống nhất theo quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.

h) Tại Điều 2, đề nghị sửa đổi, bổ sung như sau:

## **“Điều 2.**

1. Bãi bỏ Điều 12 Quy định cưỡng chế thi hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai đã có hiệu lực pháp luật trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

2. Bãi bỏ Mẫu số 01-CC, Mẫu số 02-ĐCC và Mẫu số 03-KHCC ban hành kèm theo Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định cưỡng chế thi hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai đã có hiệu lực pháp luật trên địa bàn tỉnh Đồng Nai”.

i) Tại phần chức vụ, họ tên của người ký ban hành và nơi nhận, đề nghị cơ quan soạn thảo phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh để xác định.

### **3.2. Đối với dự thảo Tờ trình**

Trên cơ sở nội dung ý kiến tại dự thảo Quyết định, đề nghị cơ quan soạn thảo hoàn chỉnh dự thảo Tờ trình.

## **III. Kết luận**

Trên cơ sở ý kiến thẩm định, Sở Tư pháp có ý kiến kết luận như sau:

Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cưỡng chế thi hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai đã có hiệu lực pháp luật trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đảm bảo theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và Nghị định số 34/2016/NĐ-CP, đủ điều kiện trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

Đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, chỉnh lý hoàn thiện dự thảo theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh. Đối với các ý kiến không tiếp thu phải được giải trình rõ lý do.

Trên đây là Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp đối với dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cưỡng chế thi hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai đã có hiệu lực pháp luật trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, chỉnh lý dự thảo./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP. UBND tỉnh (p/h);
- Giám đốc Sở; các PGĐ Sở;
- TTTĐT Sở;
- Lưu: VT, XDPBPL.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phan Quang Tuấn**